

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนา อีโก ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	3. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันน้ำหนักความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	4. โครงการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	5. โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการต้องจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.1-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,532.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิยะมณฑกานี หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี และ เฟิร์นฮาวาย เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 21.18 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น 13.56 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,532.26 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.1-2
1.3 เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการต้องจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง(ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E และ F และถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากป้อมขาม	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E และ F และถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากป้อมขาม	-	ภาพที่ 2.1-13 ภาพที่ 2.1-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	3. ในการสูบน้ำจากส่วนเกิน โครงการต้อง ประสานรถสูบน้ำสูบน้ำจากและจากไขมันจาก เอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับจากไขมันมาสูบน้ำไป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบน้ำใน ช่วงเวลาย่ำของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดย ในการสูบน้ำจากส่วนเกินรถและจาก ไขมันสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสาย ไปยังส่วนเก็บตะกอนและจากไขมัน โดย นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการ สูบน้ำจากส่วนเกินและจากไขมัน ซึ่งโดย ปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในการสูบน้ำจากส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบน้ำ สูบน้ำจากและจากไขมันจาก เอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำ ไปกำจัด ตามช่วงเวลาที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.1-15
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-13

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอนเข้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดทีละฝา)ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในอาคาร โครงการให้น้อยที่สุด	- กำชับช่างประจำอาคารในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอนเข้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดทีละฝา)ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในอาคาร โครงการให้น้อยที่สุด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	8. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน	- โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน	-	ภาพที่ 2.1-13
	9. โครงการมีการนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยสูบน้ำจากบ่อบักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการเฟส 1 มีประมาณ 247 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการต้องมีการนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยสูบน้ำจากบ่อบักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการเฟส 1 มีประมาณ 247 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แล้วบางส่วนประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการต้องดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-13
	2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรคระบาด โดยจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 1.20 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 1.20 วัน	-	-
	2. จัดให้มีท่อประปาที่จ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินโดยจะถูกควบคุมด้วย Float Valve (ลูกลอย) โดยไม่สูบน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จ่ายขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีท่อประปาที่จ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินโดยจะถูกควบคุมด้วย Float Valve (ลูกลอย) โดยไม่สูบน้ำมาใช้จากท่อประปา โดยตรง และจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จ่ายขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.1-18
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	- โครงการต้องออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการต้องติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ	-	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและ ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาต้องจัดให้มีการนำกรวยขางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด	- กำชับเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาต้องจัดให้ มีการนำกรวยขางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาล้างเก็บน้ำใต้ดิน	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาล้างเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ตามช่วงเวลาที่มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัดกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิด ดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีวาล์วเปิดต่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จากนั้นจะเปิดเครื่องสูบน้ำเสียสูบน้ำ กลับไปบำบัดที่บ่อสูบน้ำเสียที่บ่อ Pump Sump-3E & WWTP ที่สามารถใช้งานได้ปกติ ให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว	-	ภาพที่ 2.1-16



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อ Pump Sump-1E, บ่อ Pump Sump-2E, บ่อ Pump Sump-3E และบ่อ Pump Sump-1F) มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.041 1.80 2.02 และ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ จากนั้นรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 0.5-1.5ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร บริเวณ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารF จำนวน 2 บ่อ และทิศตะวันออกและทิศ ใต้ของอาคาร E จำนวน 2 บ่อ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	-
	5. ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration Chamber) สำหรับป้อนขาม จะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความ สมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผล ต่อปริมาณ Media ในถัง	- ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration Chamber) สำหรับป้อนขามของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความ สมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผล ต่อปริมาณ Media ในถัง	-	ภาพที่ 2.1-13

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. โครงการต้องจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรด น้ำต้นไม้” และแยกสีท่อการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และติดป้ายให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายใน บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 262.08 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0204 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตกเพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน) ต่อไป	- โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายใน บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 262.08 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.1-16

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)	สำหรับในขณะที่ฝนตกน้ำฝนจากในโครงการบางส่วนที่ไม่ไหลลงน้ำ Wier เข้า บ่อหนองน้ำ จะถูกควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ โดยจำกัดขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางท่อ 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.0181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อน อัตราการระบายก่อนมีโครงการ 0.0204 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-	
	2. ในการก่อสร้างมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน)0.50 เมตร	- ในการก่อสร้างมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน)0.50 เมตร	-	-
	3. โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณประตูห้องพักรวมฝอยรวม	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีประตูกันน้ำแบบถอดพวงมาลัยภายในบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถนนการะจำยอม ก่อนเชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน) เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูกันน้ำแบบถอดพวงมาลัยภายในบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถนนการะจำยอม ก่อนเชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 345	-	ภาพที่ 2.1-16
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร E ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับ ห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร F ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับ ห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p>	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละอาคารตามมาตรการกำหนด	-	<p>ภาพที่ 2.1-10</p> <p>ภาพที่ 2.1-11</p> <p>ภาพที่ 2.1-12</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร E ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้จะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร E ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.1-10 ภาพที่ 2.1-11 ภาพที่ 2.1-12

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงาน นำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1.2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำ มูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลาก มูลฝอยทั่วไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยและ บรรจุ มูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย</p>	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-31
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางโดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางโดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-	ภาพที่ 2.1-11
	7. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความเรียบร้อย ตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ เฟส 1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.37 ตารางเมตร ความจุ 1.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.31 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.42 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.10 ตารางเมตร ความจุ 9.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ เฟส 1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-9
		- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.10 ตารางเมตร ความจุ 9.10 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้ปริมาณรวม 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.11 เท่า ทั้งนี้ เพื่อเป็นมาตรการลดปริมาณ มูลฝอย ย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น โครงการเฟส 1 จัดเตรียมพื้นที่วางเครื่องหมัก (Composter) ขนาด 800-900 กิโลกรัม เพื่อเปลี่ยนขยะ อินทรีย์เป็นวัตถุปรับปรุงดิน ไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ประมาณ 8 ตารางเมตร ซึ่งหากในอนาคตเครื่องหมัก (Composter) มีการใช้งานอย่างแพร่หลาย นิติบุคคล อาคารชุดสามารถประสานงานกับ บริษัทผู้ จัดจำหน่ายเครื่องหมัก (Composter) เช่น บริษัท โออีคลิน (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท วิ แคน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อนำเครื่องหมัก (Composter) (แบบหมัก 24 ชั่วโมง) มาใช้ในโครงการให้เพียงพอ	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อนึ่ง โครงการกำหนดมาตรการ จัดการขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นดังนี้</p> <p>(1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ จากคันทาง โดยการประชาสัมพันธ์ ณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลง ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่</p> <p>(1.1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ เศษอาหาร เศษกระดาษ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุง ใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ จากคันทาง โดยการประชาสัมพันธ์ ณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย - นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.1-31</p> <p>ภาพที่ 2.1-31</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หรือในสื่อสังคม ออนไลน์ของโครงการ</p> <p>(1.2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>(1.3) ดัดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ ย่อยสลายได้หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษ อาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่น รบกวนบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่น พับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p>	<p>- ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>- ดัดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ ย่อยสลาย</p>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ โดยหากมีการนำเครื่องหมักมาใช้งานนำวัสดุปรับปรุงดินที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่างๆ ภายในโครงการ หรือแจ้งเทศบาลตำบลบางพลู หากมีผู้ประสงค์ต้องการมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปใช้ประโยชน์สามารถประสานขอรับได้</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด พื้นที่ 28.03 ตารางเมตร ความจุ 28.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.26 เท่า</p>	- การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า (และจัดให้มีถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย))	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.40 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	-
	9. โครงการประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้จัดเก็บมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง	- โครงการต้องประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้จัดเก็บมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.1-11
	10. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลูให้มาจัดเก็บ รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเปิดห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลูให้มาจัดเก็บ รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.1--9
	12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอย โดยเฉพาะ โดยรถเก็บมูลฝอยสามารถจอดรับได้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทางทิศใต้ของอาคาร E และเมื่อจัดเก็บ มูลฝอยแล้วเสร็จสามารถกลับรถออกจากโครงการได้ โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอย โดยเฉพาะ โดยรถเก็บมูลฝอยสามารถจอดรับได้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.1--9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. การจัดการมูลฝอยพนักงานสามารถ ขนมูลฝอยที่บรรจุในถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทมัดปากถุงให้แน่นและลำเลียงโดยใช้ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีล้อเลื่อนขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ และโครงการกำหนดให้มี พนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเปิดห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลูให้มาจัดเก็บรวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.1--9
	14. มูลฝอยอันตรายโครงการได้ประสานไป ยังบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด โดยมาจัดเก็บมูลฝอยทุกเดือน	- โครงการกำจัดมูลฝอยอันตรายผ่านรถเก็บขนขยะบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	15. มูลฝอยติดเชื้อโครงการต้องประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- มูลฝอยติดเชื้อโครงการต้องประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด800 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในมาตรการประกอบด้วยระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 12 V	-	ภาพที่ 2.1-17

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-25
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.1-17
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการต้องติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- โครงการต้องกำชับให้คนสวนให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	-
	5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี	- กำชับให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	6. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั้งร้าน จำนวน 2 ชุด (อาคาร E และ F) โดยการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด โดยมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นน้อยสุด 1.23เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	- โครงการต้องจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั้งร้าน จำนวน 2 ชุด (อาคาร E และ F) โดยการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด โดยมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นน้อยสุด 1.23เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	-	ภาพที่ 2.1-17



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV)</p> <p>โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การ พิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p>	<p>- โครงการต้องออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร</p>	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>(3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร E และF มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 12 วัตต์/ตาราง เมตร (มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(4) ค่าพลังงานรวมในการพิจารณาการออกแบบอาคารใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร มีค่าพลังงานรวมของแต่ละอาคารต่ำกว่าค่า การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิงดังนี้</p>	<p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร E และF มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 12 วัตต์/ตาราง เมตร</p> <p>- ค่าพลังงานรวมในการพิจารณาการออกแบบอาคารใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร</p>	- - -	- - -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>1) อาคาร E มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 688,978.38 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,497,044.34 KWh</p> <p>2) อาคาร F มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 628,651.51 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,380,889.36KWh</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p>	<p>- อาคาร E มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 688,978.38 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน</p> <p>- อาคาร F มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 628,651.51 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	- - -	- - -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>(1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการกระจายของผู้อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร - โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทาง ลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>(1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	- จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับ น้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และ ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2 x 22 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว 4 x 2 2% จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร E และ F) รับน้ำจากระดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางพลู เพื่อส่งน้ำ</p>	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.1-20

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ใน แต่ละอาคาร ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4.1) อาคาร E</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบันได ST-03.1 จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ห้องพักรงฝอยประจำชั้น และบันได ST-03.1E และบันได ST-03.2E จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) <p>มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร</p> <p>(4.2) อาคาร F</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ บันได ST-02-F และบันได ST-03F จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ห้องพักรงฝอยประจำชั้น บันได ST-02-F และบันได ST-03F จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) <p>มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร</p>	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง นันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย ห้อง ไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร F ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ - อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) - อาคาร E ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01E ST-03.1E และ ST-03.2E สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-03.1E และ 	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ST-03.2E ชั้นดาดฟ้าติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01E</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร F ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01F ST-02F และ ST-03F สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได ST-02F และ ST-03F <p>ชั้น ดาดฟ้าติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01E</p> <p>(2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (FireAlarm Manual Station) - อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (FireAlarm Manual Station) 	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1.1) บันได ST-01E (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(1.2) บันได ST-03.1E (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชาน</p>	- โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามรายละเอียดที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.1-24

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พัก กว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(1.3) บันได ST-03.2E (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) อาคาร F จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้นี้ไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(2.1) บันได ST-01F (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	-		

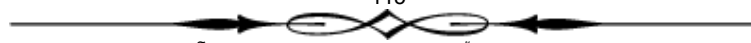
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2.2) บันได ST-02F (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2.3) บันได ST-03F (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่ง</p>	-		



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-		
	3. จัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียว กลางพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาด พื้นที่ประมาณ 473 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,892 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในเฟส 1 จำนวนรวม 1,532 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,512 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน)	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียว กลางพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาด พื้นที่ประมาณ 473 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,892 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในเฟส 1 จำนวนรวม 1,532 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,512 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน)	-	ภาพที่ 2.1-2
	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่าง	- โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-26



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชัดเจน	-		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.1-20
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการต้องจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	7. โครงการประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง ในการเติมน้ำ	- โครงการต้องประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง ในการเติมน้ำ	-	-
	8. เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่ง ประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) และแจ้งให้เจ้าหน้าที่	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำหนดตำแหน่ง ประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ	-	ภาพที่ 2.1-23

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงทราบ เพื่อความรวดเร็วในการนำรถดับเพลิงไปเติมน้ำ	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,532.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ซิลเวอร์โอ๊ค บีบมะฮอกกานี ส้มท่า แคนนา ไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลด ซับความร้อน	- โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,532.26 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.1-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- กำชับให้พนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.1-28

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การจราจร	1. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1 เชื่อมออกสู่ถนนภาระจำยอมออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนน บางบัวทอง-บางพูน) โดยตรงไม่เชื่อมออกสู่ ถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านเสนา แกรนด์โฮมรังสิต-คิวนนท์	- โครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1 เชื่อมออกสู่ถนนภาระจำยอมออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนน บางบัวทอง-บางพูน) โดยตรงไม่เชื่อมออกสู่ ถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านเสนา แกรนด์โฮมรังสิต-คิวนนท์	-	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)บริเวณภายในโครงการ	- โครงการ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)บริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-8
	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการต้อง บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-4
	4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งติดตั้ง	- โครงการต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-5



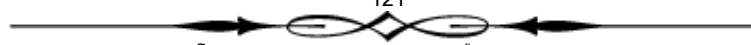
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การจราจร(ต่อ)	กระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-		
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ ระหว่างอาคารและถนนการจราจรอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ ระหว่างอาคารและถนนการจราจรอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	-
	6. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	-
	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าโครงการให้เห็นชัดเจน ให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรด้านหน้าควบคุมการเข้า-ออกของรถ	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าโครงการให้เห็นชัดเจน ให้มีการจัด เจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรด้านหน้าควบคุมการเข้า-ออกของรถ	-	ภาพที่ 2.1-1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การจราจร(ต่อ)	8. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการต้องแนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.4
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน	-	-
	10. โครงการเตรียมที่จอดรถชั่วคราวแบบขนานภายในพื้นที่ เฟส 1 ได้เพิ่มอีกจำนวน 24 คัน ทั้งนี้ บริเวณจุดที่จัดจอดรถจะต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของระดับเพลิง	- โครงการต้องเตรียมที่จอดรถชั่วคราวแบบ ขนานภายในพื้นที่ เฟส 1 ได้เพิ่มอีกจำนวน 24 คัน ทั้งนี้ บริเวณจุดที่จัดจอดรถจะต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของระดับเพลิง	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออก ตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ที่ดิน	4. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอย เป็นพื้นที่สันทนการได้	- โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอย เป็นพื้นที่สันทนการได้	-	-
	3. โครงการประสานหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ เทศบาลตำบลบางขุน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 และการประปาส่วน ภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อเตรียมพร้อมรองรับการพัฒนาโครงการ	- โครงการต้องประสานหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ เทศบาลตำบลบางขุน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 และการประปาส่วน ภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อเตรียมพร้อมรองรับการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข ผลกระทบด้านการให้บริการ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น	-	-
	2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความ ร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.1-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- กำชับให้คนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ(ต่อ)	4. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่าง จากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องกำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่าง จากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรง พุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับให้พนักงานสวนดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรง พุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.5 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	1. ออกแบบให้มีถนนการจราจรอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีบ้าน/อาคารจำนวนมากทางด้านอื่น เพื่อเพิ่มระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งวางตำแหน่งอาคารห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตะวันตก โดยโครงการเฟส 1 อาคาร F ที่อยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงระยะห่างจากกลุ่มบ้าน/อาคารแนวแรกด้านทิศเหนือประมาณ 70 เมตร ส่วนอาคาร E มีระยะห่างจากบ้านข้างเคียงประมาณ 30 เมตร เพื่อลดความชัดเจนของ มุมมองทางสายตาของด้านที่หันหากัน	- โครงการต้องออกแบบให้มีถนนการจราจรอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีบ้าน/อาคารจำนวนมากทางด้านอื่น เพื่อเพิ่มระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งวางตำแหน่งอาคารห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตะวันตก	-	-
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขต ที่ดิน (แต่ละคันมีความสูง 5 เมตร) ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ปิ๊ป และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีระดับความสูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.5 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-1
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลต้องทำกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถีชีวิตและบดบังทัศนียภาพทัศน	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและทัศน จากอาคาร โครงการสามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการได้แก่เบอร์โทรศัพท์ คุณกิตติศักดิ์เบอร์โทรศัพท์ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งตัวแทนโครงการได้ โดยเมื่อได้รับแจ้งโครงการต้องดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ ให้สามารถรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้ดังเดิม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการสามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการได้แก่เบอร์โทรศัพท์ คุณกิตติศักดิ์เบอร์โทรศัพท์ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งตัวแทนโครงการได้ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-



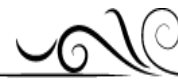
ภาพที่ 2.1-1 ภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียว



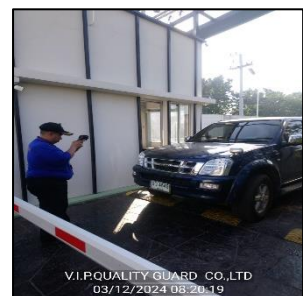
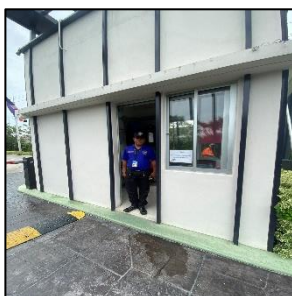
ภาพที่ 2.1-3 พื้นที่ถนน และลูกศรจราจรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.1-4 การจัดพื้นที่จอดของอาคาร



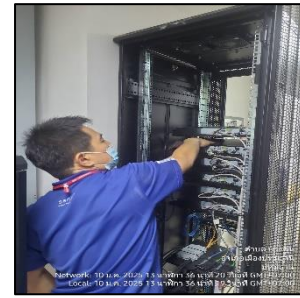
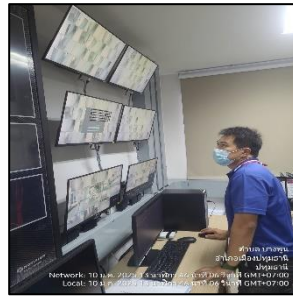
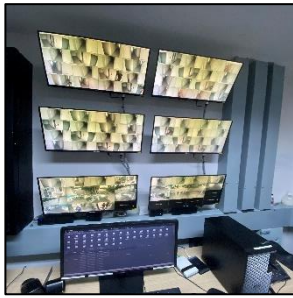
ภาพที่ 2.1-5 ป้ายบอกทิศทางเดินรถ



ภาพที่ 2.1-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ภาพที่ 2.1-7 ระบบไม้กั้นเข้า-ออกอาคาร และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.1-8 ระบบกล้องวงจรปิดของอาคาร



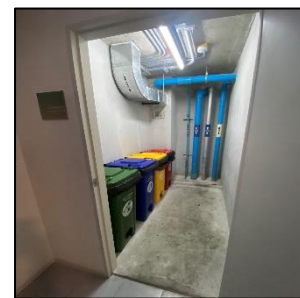
ภาพที่ 2.1-9 อาคารพักขยะรวม



ภาพที่ 2.1-10 การจัดการมูลฝอยจากห้องพักขยะของอาคาร



ภาพที่ 2.1-11 การเก็บขนขยะออกจากโครงการ



ภาพที่ 2.1-12 ห้องพักขยะชั่วคราว



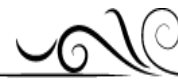
ภาพที่ 2.1-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.1-14 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น



ภาพที่ 2.1-15 มิเตอร์แยกระบบบำบัด



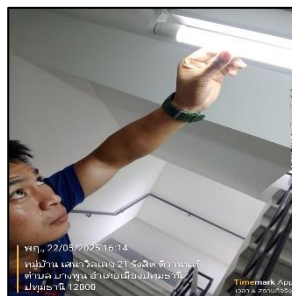
ภาพที่ 2.1-16 ระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.1-17 ระบบจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร

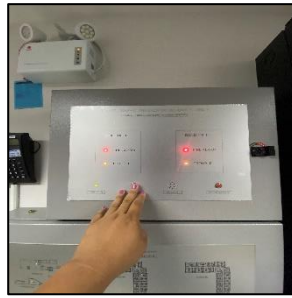


ภาพที่ 2.1-18 ระบบจ่ายน้ำประปา และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.1-19 ระบบแสงสว่างและการบำรุงรักษา



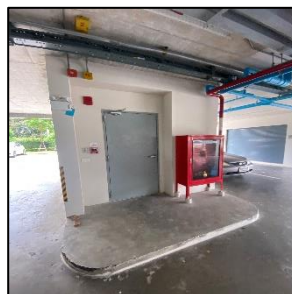


ภาพที่ 2.1-20 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และการบำรุงรักษา



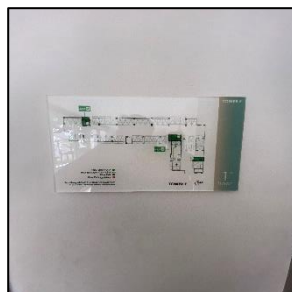
ภาพที่ 2.1-21 หัวรับน้ำระบบดับเพลิง

ภาพที่ 2.1-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-23 หัวรับน้ำดับเพลิงถนนส่วนรวม

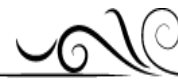
ภาพที่ 2.1-24 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-25 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.1-26 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.1-27 ป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 2.1-28 ระบบระบายอากาศของอาคาร



ภาพที่ 2.1-29 ควบคุมการเปิด-ปิด แสงสว่าง



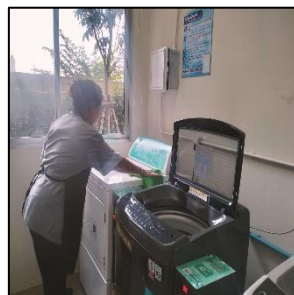
ภาพที่ 2.1-30 แสงสว่างธรรมชาติในอาคาร



ภาพที่ 2.1-31 เครื่องปรับอากาศติดฉลาก
ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-31 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.1-32 แม่บ้านทำความสะอาด